

--	--

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO



“CALENDARIO REFERENCIAL DE INVERSIONES

2011 – 2015”



PUERTO COQUIMBO”

Julio 2011



CONTENIDO

MATERIA

Página

TEXTO

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	PROGRAMA Y CARACTERIZACION DE LAS INVERSIONES	1
2.1.	Descripción General de los Proyectos de Inversión.....	1
2.2.	Modernización Frente de Atraque Multipropósito.....	1
2.3.	Otras Inversiones Menores.....	3
2.4.	Resumen de Inversiones.....	4
2.5.	Autorizaciones y Permisos Previos.....	4
3.	PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACION PUBLICA.....	4

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al programa de inversiones en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes que la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO) ha considerado para el período 2011 - 2015.

Ha sido elaborado sobre la base del Decreto N° 102 MTT y TT, publicado en el Diario Oficial del 10.07.98, que reglamenta la elaboración del Calendario Referencial de Inversiones.

Conforme los lineamientos allí establecidos, el presente documento se ha estructurado en las siguientes dos secciones:

Sección 1 : Programa y Caracterización de las Inversiones

Sección 2 : Programa Indicativo de los Llamados a Licitación Pública para el Otorgamiento de Concesiones Portuarias.

El programa indicativo de los llamados a licitación pública registra aquellas inversiones señaladas en la Sección 1 que se realizan mediante procesos de licitación pública dentro del horizonte de 5 años contados desde la fecha de actualización.

2. PROGRAMA Y CARATERIZACION DE LAS INVERSIONES

2.1. Descripción General de los Proyectos de Inversión

Empresa Portuaria Coquimbo ha resuelto actualizar su Calendario Referencia de Inversiones incorporando para el período 2011 – 2015 el proyecto de infraestructura portuaria siguiente:

1. Modernización Frente de Atraque Multipropósito.
2. Otras Inversiones Menores

A continuación se efectúa una descripción de tal proyecto según los requerimientos del Decreto N° 102 que reglamenta la elaboración del Calendario Referencial de Inversiones.

2.2. Modernización Frente de Atraque Multipropósito

El objetivo de este proyecto es mejorar las condiciones de atención de las cargas y naves que atiende el frente de atraque para naves de carga general de Puerto Coquimbo (principalmente carga hortofrutícola y graneles minerales), así como mejorar las condiciones de atención de los pasajeros de cruceros. Entre las ideas de obras de planteadas para dicho mejoramiento figuran las siguientes:

1. Habilitación de Nuevo Muelle especializado para Embarque de Graneles Minerales y de una bodega para su acopio, con su correspondiente sistema de embarque, así como la ampliación de la explanada existente siguiendo la línea

de atraque existente hacia el Norte y pavimentación de sectores sin pavimentar. Los criterios de diseño mínimos para las obras asociadas serían los siguientes:

Nivel	Tipo Obra	Sub Tipo	Requerimiento Mínimo
Obras de desarrollo de infraestructura marítima	Muelle Granelero	Nave de Diseño	•Tipo: Granelera •Eslora: 190 m •Calado: 11,5 m •Manga: 29,0 m
	Sistema de Embarque	Velocidad Nominal	Ton 1.500 por Hora
Obras de desarrollo de condiciones marítimas	Explanadas	Rellenos	38.000 m ²
Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres	Explanadas	Pavimentos	58.000 m ²
	Sistema de Porteo	Velocidad Nominal	Ton 1.500 por Hora
	Acopio	Bodega	10.000 m ²
Notas:	La bodega debe tener presión negativa, el sistema de porteo debe ser encapsulado y contar con control ambiental.		

- Habilitación de Nuevo Muelle para Carga General, para el tránsito y operación de grúas móviles especializadas en la transferencia de contenedores; de bodega para el acopio de graneles minerales; y de sistema de transferencia y embarque especializado para este último tipo de carga. Los criterios de diseño mínimos para las obras asociadas serían los siguientes:

Nivel	Tipo Obra	Sub Tipo	Requerimiento Mínimo
Obras de desarrollo de infraestructura marítima	Muelle Carga General	Nave de Diseño	•Tipo: Granelera •Eslora: 190 m •Calado: 11,5 m •Manga: 29,0 m
		Dimensiones	•Longitud: 200,0 m •Ancho: 25,0 m •Profundidad de Diseño: 16,0 m NRS •Profundidad inicial: 12,5 m NRS
Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres	Sistema de Porteo y Embarque Graneles Minerales	Velocidad Nominal	Ton 1.000 por Hora
	Acopio	Bodega	5.000 m ²
	Notas:	La bodega debe tener presión negativa, el sistema de porteo debe ser encapsulado y sistema contar con control ambiental.	

- Habilitación de Sala de revisión de Seguridad para el Embarque y Desembarque de Pasajeros de Cruceros. Esta tendría una superficie mínima de 100 m² y contaría con el equipamiento básico para el escaneo y revisión de pasajeros y maletas.

Las áreas terrestres del puerto comprometidas preliminarmente para esta licitación corresponden a las señaladas en la Figura N° 1, cuya superficie es de aproximadamente 8,4 hectáreas.

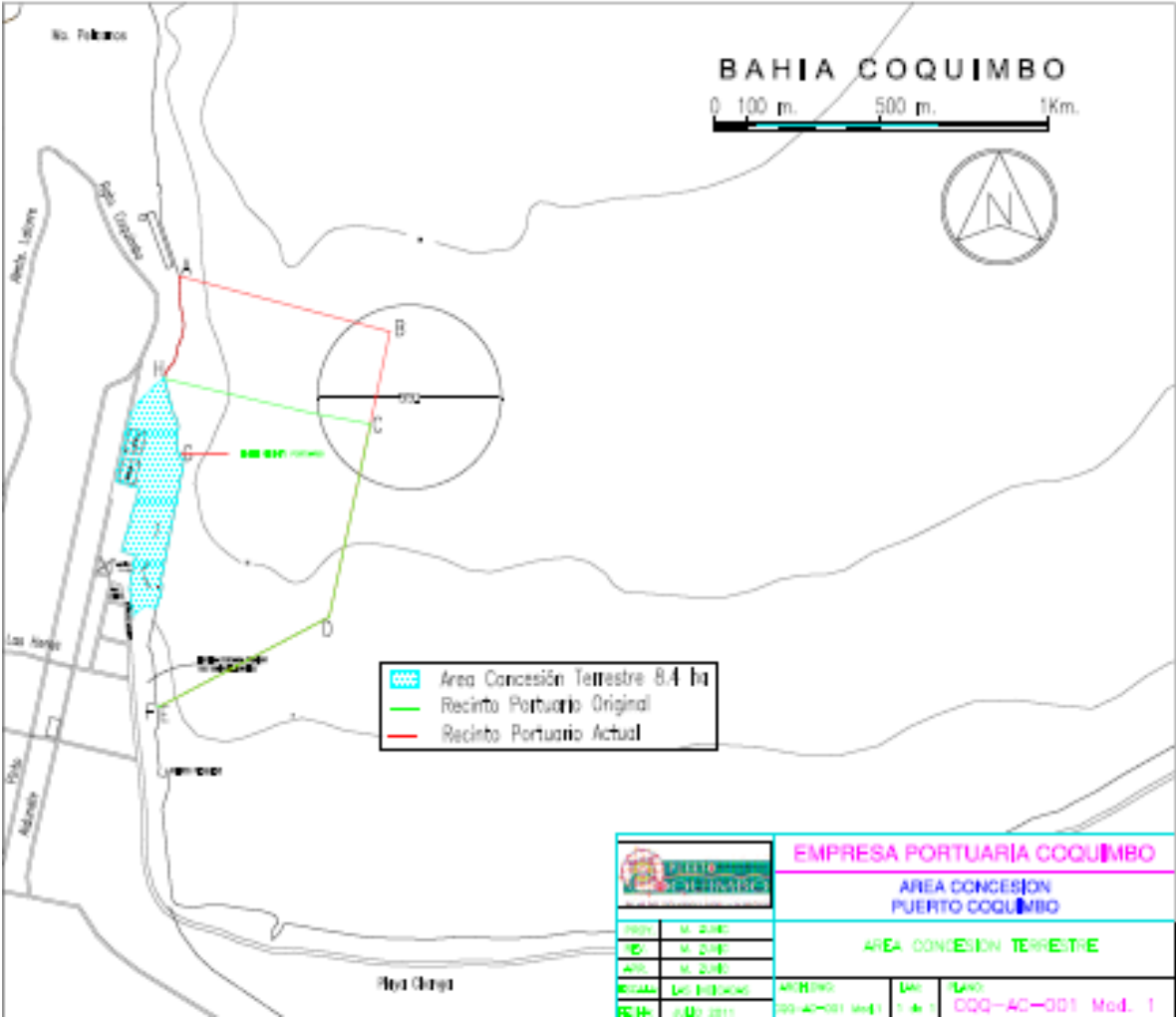
El monto total de los activos comprometidos asciende a aproximadamente MUS\$ 15.000, dependiendo de las áreas comprometidas.

Este proyecto sería realizado por particulares mediante el esquema de concesión portuaria del área del frente de atraque multipropósito de Puerto Coquimbo.

Adicionalmente, se incorporarán áreas opcionales, tanto marítimas como terrestres, con el fin de materializar los planes de desarrollo de infraestructura requeridos por este terminal.

Los montos de inversión y plazos de ejecución dependerán del tipo de solución técnica y del plan de desarrollo que sea presentado por el Concesionario.

Figura N° 1: Areas Terrestres Comprometidas en la Licitación



2.3. Otras Inversiones Menores

Corresponden a inversiones diversas, de montos unitarios inferiores a diez mil Unidades de Fomento, asociadas principalmente a mantención, mejoramiento y reparación de infraestructura, así como a desarrollo de sistemas de gestión.

Estas inversiones serán llevadas a cabo directamente por la Empresa Portuaria Coquimbo, con un monto estimado de inversión anual de MUS\$ 250.

2.4. Resumen de Inversiones

En el cuadro siguiente se resumen los montos globales de inversión en el período 2011-2015 asociados a cada proyecto.

Proyecto	Monto MUS\$
Modernización Frente de Atraque Multipropósito	40.000
Otras Inversiones Menores	250

2.5. Autorizaciones y Permisos Previos

Para efectos del Proyecto Modernización Frente de Atraque Multipropósito se identifican las autorizaciones y permisos previos exigidos por los organismos o entidades competentes principales siguientes:

- Autoridad Marítima
 - Estudio de Maniobras de atraque y desatraque
 - Condiciones de Operación de naves
 - Estudio de Manejo de Cargas Peligrosas
 - Estudio de Seguridad
- Dirección de Obras Portuarias (DOP) – Ministerio de Obras Públicas (MOP)
 - Proyecto de Infraestructura Portuaria
- Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de la Región de Coquimbo
 - Estudio de Impacto Ambiental (EIA) o Declaración de Impacto Ambiental (DIA), según corresponda.
- Servicios Públicos Sanitarios y Electricidad
 - Proyectos de Agua Potable y Disposición de Aguas Servidas
 - Proyectos de Electricidad
- Servicio Nacional de Aduanas
- Servicio Agrícola y Ganadero
- Servicio Nacional de Salud
- I. Municipalidad de Coquimbo
 - Derechos Municipales

3. PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACION PUBLICA

En el Cuadro que se presenta a continuación se indican las inversiones que se realizarán mediante procesos de licitación pública, así como el año y semestre en que se efectuará el llamado correspondiente.

