



PUERTO
COQUIMBO

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO

ESTADOS FINANCIEROS

30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

EN MILES DE PESOS

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA.....	4
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	5
a) Declaración de conformidad.....	5
b) Modelo de presentación de estados financieros.....	5
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	5
d) Periodo contable.....	6
e) Moneda funcional y de presentación.....	6
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles.....	6
g) Uso de juicios y estimaciones.....	7
h) Efectivo y efectivo equivalente.....	7
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	7
j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	8
k) Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	8
l) Propiedades, planta y equipos.....	8
m) Deterioro de los activos.....	10
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
o) Beneficios a los empleados.....	11
p) Provisiones.....	11
q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	12
r) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	12
s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	12
t) Reconocimientos de ingresos.....	13
u) Reconocimiento de gastos.....	13
v) Estado de flujos de efectivo.....	14
w) Distribución de utilidades.....	14
x) Nuevas normas e interpretaciones aplicadas.....	15
3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	16
4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. CORRIENTES.....	18
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	19
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	19
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS. CORRIENTES.....	20
7. PROPIEDADES. PLANTA Y EQUIPOS.....	21
8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA.....	23
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS.....	24
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. CORRIENTES.....	26
11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	27
12. ROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES.....	28
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS. CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	29
14. PATRIMONIO.....	29
15. INGRESOS Y GASTOS.....	30
16. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	34
17. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....	35
18. TERRENOS PORTUARIOS EN ARRENDAMIENTO.....	36

19. MEDIO AMBIENTE.....	36
20. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	36
21. CONTINGENCIA Y JUICIOS.....	38
22. SANCIONES	38
23. HECHOS POSTERIORES.....	39

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (No Auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30-09-2019	31-12-2018
CORRIENTES:	N°	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	5.886.782	1.488.182
Otros activos financieros, corrientes	5	1.392.804	1.294.012
Otros activos no financieros, corrientes	6	59.836	135.252
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	1.325.120	1.872.918
Activos por impuestos, corrientes	7	-	256.448
Total, activos corrientes		8.664.542	5.046.812
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	13.121.444	11.795.588
Propiedades, planta y equipos	8	5.334.555	5.454.817
Total, activos no corrientes		18.455.999	17.250.405
TOTAL ACTIVOS		27.120.541	22.297.217

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (No Auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30-09-2019	31-12-2018
CORRIENTES:	N°	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	647.161	558.073
Otras provisiones, corrientes	12	72.420	122.927
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	33.027	44.123
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	1.414.018	1.315.226
Pasivos por impuestos corrientes	7	2.133.399	-
Total, pasivos corrientes		4.300.025	2.040.349
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	1.163.010	933.543
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	13.365.406	12.055.461
Total, pasivos no corrientes		14.528.416	12.989.004
Total, pasivos		18.828.441	15.029.353
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	5.907.206	5.907.206
Ganancias acumuladas	15	2.384.894	1.360.658
Total patrimonio		8.292.100	7.267.864
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		27.120.541	22.297.217

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (No Auditados)
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	Nota	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
		Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
	N°				
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.540.054	1.318.473	470.561	426.835
Otros ingresos, por naturaleza	16	3.398.838	-	3.398.838	-
Materias primas y consumibles utilizados	16	(9.044)	(7.024)	(2.248)	(1.910)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(257.559)	(253.225)	(79.724)	(82.541)
Gastos por depreciación y amortización	8	(122.341)	(77.672)	(42.499)	(26.075)
Otros gastos por naturaleza	16	(626.065)	(669.034)	(170.791)	(276.428)
Otras ganancias (pérdidas)		(472)	-	-	-
Ganancias de actividades operacionales		3.923.411	311.518	3.574.137	39.881
Ingresos financieros		46.531	61.253	26.725	20.312
Costos financieros		(668)	(850)	(168)	(246)
Resultados por unidades de reajuste		1.942	(258)	243	535
Ganancia antes de impuestos		3.971.216	371.663	3.600.937	60.482
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(2.446.980)	(140.961)	(2.319.608)	(7.699)
Ganancia del periodo		1.524.236	230.702	1.281.329	52.783
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia del periodo		1.524.236	230.702	1.281.329	52.783
Total, resultado de ingresos y gastos integrales		1.524.236	230.702	1.281.329	52.783
Total resultado de ingresos y gastos integrales		1.524.236	230.702	1.281.329	52.783

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018.

(En miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Ganancias Acumuladas	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Estado de Cambio en el patrimonio 30-09-2019			
Saldo Inicial al 01-01-2019	5.907.206	1.360.658	7.267.864
Ganancias del Periodo	-	1.524.236	1.524.236
Dividendos Anticipados utilidad		(500.000)	(500.000)
Resultado Integral	-	1.024.236	1.024.236
Saldo Final al 30-09-2019	5.907.206	2.384.894	8.292.100

Estado de Cambio en el patrimonio 30-09-2018			
Saldo Inicial al 01-01-2018	5.907.206	1.624.468	7.531.674
Ganancias del Periodo	-	230.702	230.702
Resultado Integral	-	230.702	230.702
Saldo Final al 30-09-2018	5.907.206	1.855.170	7.762.376

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.



ESTADO FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS. METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Nota N°	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.157.758	1.935.517
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(921.475)	(585.184)
Pago por cuenta de los empleados		(257.142)	(258.124)
Impuesto a las ganancias reembolsados		163.909	(161.930)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.211.999	(267.411)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		4.355.049	662.868
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de Propiedades, planta y equipos		(2.980)	(7.468)
Intereses recibidos		46.531	8.351
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		43.551	883
AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		4.398.600	663.751
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.398.600	663.751
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		1.488.182	3.345.176
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		5.886.782	4.008.927

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante “Puerto Coquimbo” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.946.300-5, es una Empresa Autónoma del Estado (el Fisco tiene el 100% de participación), creada por ley N.º 19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N.º 239, publicado el 01 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (M.T.T.), e inscrita el 08 de noviembre de 2000, en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 711 y sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 55.

El objetivo social del Puerto de Coquimbo es la administración portuaria, a través de la explotación del borde costero (sector concesionado y no concesionado), única unidad generadora de efectivo.

Además del desarrollo y conservación del Puerto de Coquimbo, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

- ❖ En el sector concesionado posee un único Frente de Atraque del Puerto de Coquimbo, concesionado el año 2012 y por 20 años, la que opera los Sitios 1 y 2. A la fecha Puerto Coquimbo cuenta con la concesión portuaria otorgada al concesionario Terminal Puerto de Coquimbo (TPC), adjudicada el 29 de marzo año 2012, con vigencia de 20 años y con opción a extender por 10 años más en caso que se cumpla algunos de los requisitos establecidos en la sección 2.4 del Contrato de Concesión (Ejecución Obra Opcional. Proyecto de Inversión propuesto por TPC). Por medio de este Contrato, se otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo incluyendo los servicios de muellaje y almacenamiento. Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una sociedad con participación integrada en un 70% por Inversiones Neltume Ports S.A. (sociedad controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada) e Inversiones y Construcciones Belfi S.A. con un 30%.
- ❖ En el Sector no concesionado se presta el servicio de arriendo de áreas a comerciantes de diferentes rubros que agrupados en sindicatos arriendan a la empresa para desarrollar su negocio.

La Empresa es controlada 100% por el Estado de Chile, por ser continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una Empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Estos Estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 14 de noviembre de 2019.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Coquimbo, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros intermedios para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 cumplen con cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a esas fechas y a disposiciones de la CMF.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En la nota 2g) de estos estados financieros intermedios, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios.

b) Modelo de presentación de estados financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Coquimbo incluyen los siguientes Estados Financieros intermedios:

- ✓ Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados
- ✓ Estados intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estados intermedios de Cambio en el Patrimonio
- ✓ Estados intermedios de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores son los responsables de tomar conocimiento de los Estados Financieros intermedios de Empresa Portuaria Coquimbo al 30 de septiembre de 2019 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Periodo contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes periodos:

Estado intermedio de Situación Financiera	: Al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre de 2018.
Estados intermedios de Resultados	: Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
Estados intermedios de Flujos de efectivos	: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de Empresa Portuaria Coquimbo ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios, que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos, que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación, se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Coquimbo.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipo de Cambio	30-09-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidades de Fomento	28.048,53	27.565,79
Dólar estadounidense	728,21	694,77

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros intermedios, es el siguiente:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Cálculo valor razonable de los instrumentos financieros

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros intermedios comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Empresa Portuaria Coquimbo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. Es por ello que la empresa requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen impacto para ella.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Corresponde a activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

A este rubro pertenece la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Terminal Portuario Coquimbo S.A. (TPC), por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el periodo de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el periodo de concesión. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual fue de 3,01% al 30 septiembre de 2019 (4,32% en septiembre del año 2018).

l) Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

En general, las Propiedades Plantas y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro (de existir).

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos, y depreciados por sus vidas útiles aplicando el enfoque de componentes.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades planta y equipos es reconocido en su valor en libro, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario

de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	168	840
Planta y equipos	120	576
Equipos computacionales y de comunicación	24	72
Otras propiedades, planta y equipos	36	240
Vehículo	36	84

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos en el periodo que se realizaron, tales como estudios de factibilidad, estudios y sondeos preliminares, análisis de resultados, desarrollo de ingeniería conceptual, ingeniería básica e ingeniería de detalle entre otros previos a la realización de las obras a ejecutar.

Los costos de desarrollo previamente reconocido como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el periodo en que se espera que generen beneficios, sin superar los 10 años.

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre 2018 no se registraron gastos por estos conceptos.

m) Deterioro de los activos

- ✓ Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros intermedios para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento

de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Coquimbo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Coquimbo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que, las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del periodo.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a clientes, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el periodo en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Otros desembolsos de personal:

La Empresa reconoce costos relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de

mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo con el DL 2398. Sin embargo, con fecha 14/09/2016 el SII de Coquimbo dio respuesta mediante oficio N.º 77316231745 que la Empresa queda sujeta a impuesto de 1ª categoría con tasa del 25%, más el impuesto establecido en el art N.º 2 del D.L 2398 del año 1978.

r) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Portuario Coquimbo S.A. a la Empresa, efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 1 de abril de 2032.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 k), el que se amortizará en el periodo de concesión.

s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a un año contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese periodo.

t) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la concesión y de la prestación de servicios eventuales vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión, el peso chileno.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación

del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

- ✓ Los ingresos por concesión (canon y pago anual) propios del negocio, se reconocerán mensualmente en proporción a la cuota semestral, en base al devengo.
- ✓ El ingreso por el pago inicial de la concesión se devenga durante el total del periodo del contrato.
- ✓ Los ingresos por Tarifa de Uso Puerto son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos y se reconocen en resultado considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre de cada mes, siempre que pueda ser estimado con fiabilidad.
- ✓ Los Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

v) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Flujos de efectivo - entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa. así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión - las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento - actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de utilidades

La política de distribución de pago de dividendos utilizada por Empresa Portuaria Coquimbo se establece anualmente a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES APLICADAS

- i) Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIFF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Estas normas fueron consideradas por la Administración para la preparación de estos estados financieros intermedios, con énfasis en la Nueva Norma NIIF 16, sin embargo, la Empresa no tiene contratos relacionados con esta Norma, por lo tanto no hubo efectos contables al 30 de septiembre de 2019.

ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones a las NIIF han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que aplicará las nuevas normas en la fecha que efectivamente se determine su primera adopción por parte del organismo internacional. A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, la Administración no ha podido estimar razonablemente el potencial impacto que tendrán estas nuevas normas.

3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado incluyen: disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a corto plazo y fondo mutuo de corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Fondo Fijo	80	-
Banco Crédito e Inversiones	7.089	1.451
Banco Santander	1.059	565.445
Depósito a Plazo	775.372	-
Fondos Mutuos	5.103.182	921.286
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>5.886.782</u>	<u>1.488.182</u>

- a) Los Fondos Mutuos corresponden a instrumentos financieros de renta fija y tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado, según se detalla:

Nombre Administradora de Fondo Mutuo	Nombre del Fondo	Cuenta	Monto Colación M\$	Monto al 30-09-2019	Valor Cuota Inicial	Valor Cuota Rescate	Total Cuotas
BCI	EFICIENTE	3	\$ 50.000	\$ 36.958	1379,96600	1406,7462	26271,7464
BCI	EFICIENTE	4	\$ 55.000	\$ 56.067	1379,96600	1406,7462	39856,0544
BCI	EFICIENTE	6	\$ 160.000	\$ 161.610	1379,96600	1406,7462	114882,3393
BCI	EFICIENTE	0	\$ 2.000	\$ 2.000	1379,96600	1406,7462	1980,7540
SANTANDER	MONEY MARKET- EJECUTIVA	5	\$ 50.000	\$ 50.873	1387,29370	1389,7465	36606,1850
SANTANDER	MONEY MARKET- EJECUTIVA	6	\$ 50.000	\$ 42.852	1387,29370	1389,7465	30834,5886
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	0	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	1	\$ 300.000	\$ 306.551	1123,02210	1125,3775	272398,6498
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	2	\$ 50.425	\$ 50.956	1123,02210	1125,3775	45278,9374
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	3	\$ 117.000	\$ 118.674	1123,02210	1125,3775	105452,3459
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	4	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	5	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	6	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	7	\$ 50.425	\$ 50.956	1123,02210	1125,3775	45278,9374
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	8	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	9	\$ 100.000	\$ 101.422	1123,02210	1125,3775	90122,9403
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	10	\$ 50.000	\$ 50.711	1123,02210	1125,3775	45061,4702
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	11	\$ 50.425	\$ 50.956	1123,02210	1125,3775	45278,9374
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	12	\$ 50.425	\$ 50.956	1123,02210	1125,3775	45278,9374
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	13	\$ 50.436	\$ 50.957	1123,02210	1125,3775	45277,4475
SANTANDER	MONEY MARKET-CORPORATIVA	14	\$ 3.398.000	\$ 3.413.573	1123,02210	1125,3775	3033269,3770
TOTALES			\$ 5.084.136	\$ 5.103.182			

- b) Los Depósitos a Plazo corresponden a instrumentos financieros de renta fija y tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado, según se detalla:

Nombre Administradora	Serie Dep A Plazo	N° Operación	Tipo	Fecha Cap	Plazo Original	Fecha Venc	Capital Inicial	Interés	Capital Final
BCI	71203681780	71007444265	Depósito a Plazo Renovable Indefinido Endosable	24-09-2019	30 días	24-10-2019	\$ 775.000.000	\$ 372.000	\$ 775.372.000
TOTALES							\$ 775.000.000	\$ 372.000	\$ 775.372.000

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	5.886.782	1.488.182
Totales	<u>5.886.782</u>	<u>1.488.182</u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clientes	63.825	413.672
Provisión deudores incobrables	(346)	(346)
Otras cuentas por cobrar (1)	1.255.318	1.255.318
Cheques protestados	100	-
Anticipo Proveedores (2)	-	200.914
Clientes TPC y Otros por facturar	4.400	-
Documentos por cobrar	1.823	3.360
Totales	<u>1.325.120</u>	<u>1.872.918</u>

(1) Monto equivalente a US\$1.828.896, entregado al Concesionario Terminal Puerto Coquimbo (TPC) suma que corresponde al primer y segundo pago del Programa de desembolso de los seguros recibidos por Empresa Portuaria Coquimbo con ocasión del Evento de Fuerza Mayor ocurrido el día 16 de septiembre de 2015, de acuerdo con lo que establece la letra a) de la sección 18.6 del contrato de concesión. Posteriormente, dicho monto deberá ser incluido dentro de la declaración del costo real del proyecto, siendo respaldado con los respectivos documentos tributarios que den cuenta del gasto efectuado por el concesionario. Estos montos fueron gestionados ante la Compañía de Seguro, Seguros Generales Penta S.A., como parte de la reclamación de la póliza N°13021324 (Ver Nota 22).

(2) Anticipos entregados a proveedores por concepto de gastos efectuados durante el año 2018, siendo los más relevantes Constructora Salfa por M\$98.605 y RFA Ingenieros por M\$98.876.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.325.120	1.872.918
Totales	<u>1.325.120</u>	<u>1.872.918</u>

c) Empresa Portuaria Coquimbo aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado deterioros significativos.

d) El detalle de moneda de Deudores comerciales y Cuentas por Cobrar, como sigue:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.325.120	1.872.918
Totales	<u>1.325.120</u>	<u>1.872.918</u>

e) El desglose de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

CLIENTES	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terminal Puerto Coquimbo S.A.	-	337.563
Marítima Valparaíso Chile S.A.	-	3.631
Bracpesca S.A.	1.767	1.723
SAAM S.A.	32	32
Jorge Carle Arias	53.452	30.037
Corporación Adm. del Puerto Pesquero Artesanal Coquimbo	914	314
Inchacape Shipping	-	33.490
Otros	7.660	6.882
Totales	63.825	413.672

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Otros activos financieros. corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Canon mínimo garantizado (1)	1.392.804	1.294.012
Totales	<u>1.392.804</u>	<u>1.294.012</u>

Otros activos financieros, corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Canon mínimo garantizado (1)	13.121.444	11.795.588
Totales	<u>13.121.444</u>	<u>11.795.588</u>

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene Puerto Coquimbo con TPC, por las cuotas y cánones fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el periodo de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 14 y 18.

El canon mínimo anual es de MUS\$350, el cual se cancelará en forma semestral y será reajustado al comienzo de cada periodo contractual por U.S. Principal Party in Interest ("USPPI"). Adicionalmente, la cuota fija anual es de MUS\$1.559, que también se pagará en forma semestral y será reajustado al comienzo de cada periodo contractual por USPPI. Esto emana de un Contrato de concesión firmado con TPC desde el año 2012.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Seguros anticipados (1)	47.505	131.531
Otros gastos anticipados	12.331	3.721
Totales	<u>59.836</u>	<u>135.252</u>

(1) Corresponde al saldo de los seguros devengados que fueron contratados por Empresa Portuaria Coquimbo en conjunto con las otras 9 empresas portuarias que fueron licitados el año 2018, tales como seguro sobre Responsabilidad Civil, Todo Riesgo Bienes Físicos y Bienes No Portuarios.

7. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otros Impuestos por recuperar	84.114	164.525
Remanente Crédito Fiscal	-	93.840
Impuesto a la Renta por Pagar	(2.217.513)	(1.917)
Totales	<u>(2.133.399)</u>	<u>256.448</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Clases de Propiedades, planta y equipos:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificación y Construcción	3.663.893	2.477.518
Planta y Equipos	6.275	6.328
Vehículo de motor	7.290	8.619
Otras Propiedades, planta y equipos	33.650	1.338.905
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>5.334.555</u>	<u>5.454.817</u>

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.623.447	1.623.447
Edificación y Construcción	5.395.625	4.098.152
Planta y Equipos	47.143	47.143
Vehículo de motor	13.790	13.790
Otras Propiedades, planta y equipos	66.987	1.363.488
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>7.146.992</u>	<u>7.146.020</u>

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Edificación y Construcción	(1.731.732)	(1.620.634)
Planta y Equipos	(40.867)	(40.815)
Vehículo de motor	(6.501)	(5.171)
Otras propiedades, planta y equipos	(33.337)	(24.583)
Total clases de PPE depreciación acumulada	<u>(1.812.437)</u>	<u>(1.691.203)</u>

Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipos (neto)	Vehículo de Motor (neto)	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
S.I. al 01.01.2019	1.623.447	2.477.518	6.328	8.619	1.338.905	5.454.817
Adiciones (1)	-	1.297.473	-	-	2.553	1.300.026
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(1.297.947)	(1.297.947)
Gasto por depreciación	-	(111.098)	(53)	(1.329)	(9.861)	(122.341)
Cambios, total	-	1.186.375	(53)	(1.329)	(1.305.255)	(120.262)
S.F. al 30.09.2019	1.623.447	3.663.893	6.275	7.290	33.650	5.334.555

(*) Corresponde principalmente a los traspasos de obras de reconstrucción del borde costero.

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipos (neto)	Vehículo de Motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
S.I. al 01.01.2018	1.623.447	2.565.609	6.398	10.392	48.995	4.254.841
Adiciones (1)	-	-	-	-	1.304.149	1.304.149
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(418)	(418)
Gasto por depreciación	-	(88.091)	(70)	(1.773)	(13.821)	(103.755)
Cambios, total	-	(88.091)	(70)	(1.773)	1.289.910	1.199.976
S.F. al 31.12.2018	1.623.447	2.477.518	6.328	8.619	1.338.905	5.454.817

(1) Las adiciones por M\$1.304.149 de Otras propiedades, corresponden principalmente a obras de reconstrucción del borde costero y otras compras menores.

9. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información para revelar sobre el impuesto a la renta

La composición del cargo ha resultado de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(852.787)	(43.725)	(852.780)	(504)
Impuesto a la renta DL 2398	(1.364.459)	(69.960)	(1.364.449)	(894)
Gasto Rechazado Art 21 ^a	(267)	(1.266)	-	(291)
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	(229.467)	(26.010)	(102.379)	(8.714)
Ajuste AT 2018	-	-	-	2.704
Total cargo por impuesto a la renta	(2.446.980)	(140.961)	(2.319.608)	(7.699)

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes.

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingreso por concesión l/p	181.574	182.707
Provisión de vacaciones	11.059	15.767
Provisión bono de gestión	52.400	37.051
Pérdida tributaria	-	374.955
Deudores Incobrables	225	225
Total Activo por Impuestos Diferidos	<u>245.258</u>	<u>610.705</u>
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activo fijo	(592.311)	(683.996)
Otras Cuentas por cobrar	(815.957)	(860.252)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.408.268)</u>	<u>(1.544.248)</u>
Total impuestos diferidos, neto	<u>(1.163.010)</u>	<u>(933.543)</u>

a) Conciliación impuesto renta

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	01.01.2019 al 30.09.2019			01.01.2018 al 30.09.2018		
	Base Imponible	Impuesto	tasa	Base Imponible	Impuesto	tasa
Tasa nominal	3.971.217	(2.581.291)	(65,00%)	371.663	(241.582)	(65.00%)
Diferencias permanentes	206.633	134.311	3,38%	154.801	100.621	27.07%
Tasa efectiva		<u>(2.446.980)</u>	<u>(61,62%)</u>		<u>(140.961)</u>	<u>(37,93%)</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Coquimbo es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre 2019, designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas está representado por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Juan Cristóbal Rollán Rodríguez.	Presidente
Mario Bertolino Rendic	Vicepresidente
María Ximena Alzérreca Luna	Directora

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El presidente, o quien lo subrogue, perciben el doble de la dieta que perciben los otros integrantes.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018.

Al 30 de septiembre de 2019					
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA 2018 M\$	Total M\$
Juan Cristóbal Rollán Rodríguez	Presidente	Enero-Septiembre	14.012	-	14.012
Mario Bertolino Rendic	Vicepresidente	Enero-Septiembre	7.006	-	7.006
María Ximena Alzerreca Luna	Directora	Enero-Septiembre	7.006	-	7.006
Totales			28.024	-	28.024

Al 31 de mayo de 2018					
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA 2017 M\$	Total M\$
Sally Bendersky Schachner	Presidenta	Enero - Mayo	7.556	-	7.556
Sergio Smythe Anais	Vicepresidente	Enero - Mayo	3.777	-	3.777
Christián Valdés Paris	Director	Enero - Mayo	3.777	-	3.777
Totales			15.110	-	15.110

Al 30 de septiembre de 2018					
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Bono PGA 2017 M\$	Total M\$
Juan Cristóbal Rollán R.	Presidente	Junio - Septiembre	4.582	-	4.582
Mario Bertolino R.	Vicepresidente	Junio - Septiembre	3.056	-	3.056
María Ximena Alzerreca L.	Directora	Junio - Septiembre	3.056	-	3.056
Totales			10.694	-	10.694

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2019, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Mariella Eugenia Barra Marchant	Gerente General Interina
Juan Alejandro Soto Soto	Jefe de Ingeniería

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Coquimbo ascienden a M\$113.087 y M\$156.927 por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente.

c) Retribución del Personal clave de la Gerencia

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los Gerentes y Ejecutivos de Empresa Portuaria Coquimbo, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas un 50% de una remuneración para metas financieras y un 50% por evaluación directa del Directorio, con tope máximo de una remuneración mensual promedio de los últimos tres meses.

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30-09-2019	30-09-2018
Gerentes y ejecutivos	2	5
Profesionales y técnicos	10	5
Trabajadores	0	1
Totales	<u>12</u>	<u>11</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Proveedores	770	-
Formulario 29 por pagar	140.630	-
Documentos por pagar (1)	5.140	558.073
Dividendos Ant. Utilidades por pagar	500.000	-
Honorarios por pagar	621	-
Totales	<u>647.161</u>	<u>558.073</u>

(1) Corresponde a los cheques pendientes de cobro al cierre de cada periodo.

12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	66.032	37.135
Provisiones Varias	6.388	85.792
Totales	<u>72.420</u>	<u>122.927</u>

A continuación, detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada ejercicio:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores		
Saldo inicial	37.135	36.074
Adiciones a la provisión	28.897	28.663
Provisión utilizada	-	(27.602)
Totales	<u>66.032</u>	<u>37.135</u>

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión Varias		
Saldo inicial	85.792	17.997
Adiciones a la provisión	74.401	316.183
Provisión utilizada	(153.805)	(248.388)
Totales	<u>6.388</u>	<u>85.792</u>

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de gestión anual. La composición al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 son las siguientes:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	17.014	24.256
Bono ejecutivos y trabajadores	16.013	19.867
Totales	<u>33.027</u>	<u>44.123</u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, son las siguientes:

	Provisión Vacaciones 30-09-2019 M\$	Prov. Bono ejecutivos y Trabajadores 30-09-2019 M\$
Saldo inicial 01.01.2019	24.256	19.867
Adiciones a la provisión	17.014	16.013
Provisión utilizada	(24.256)	(19.867)
Saldo final al 30-09-2019	<u>17.014</u>	<u>16.013</u>

	Provisión Vacaciones 31-12-2018 M\$	Prov. Bono ejecutivos y Trabajadores 31-12-2018 M\$
Saldo inicial 01.01.2018	27.249	24.690
Adiciones a la provisión	11.220	19.867
Provisión utilizada	(14.213)	(24.690)
Saldo final al 31-12-2018	<u>24.256</u>	<u>19.867</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	1.392.804	1.294.012
Cuota inicial concesión (2)	21.214	21.214
Totales	<u>1.414.018</u>	<u>1.315.226</u>

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingreso anticipado canon mínimo garantizado (1)	13.121.444	11.795.588
Cuota inicial concesión (2)	243.962	259.873
Totales	<u>13.365.406</u>	<u>12.055.461</u>

- (1) Corresponde a los cánones que son reconocidos al costo amortizado y se registran como ingreso diferido. (Ver Nota 5).
- (2) Corresponde al saldo del pago inicial efectivo aportado por el concesionario Terminal Puerto Coquimbo (TPC).

15. PATRIMONIO

- a. Capital emitido. El saldo del capital al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Capital emitido	5.907.206	5.907.206
Totales	<u>5.907.206</u>	<u>5.907.206</u>

- b. Ganancias acumuladas. El saldo de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	860.658	1.124.468
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	1.524.236	236.190
Totales	<u>2.384.894</u>	<u>1.360.658</u>

- c. Distribución de utilidades

Empresa Portuaria Coquimbo, se rige, para efectos de la distribución de sus utilidades, por el artículo 29º D.L. Nº1.263 de 1975, el cual señala que el Ministro de Hacienda, por Decreto Supremo, podrá ordenar el traspaso a rentas generales de la Nación de las utilidades netas que arrojen los balances patrimoniales anuales de las instituciones o empresas del Estado, determinadas según las normas establecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de los tributos correspondientes y aquellas instrucciones que tiene vigente la Comisión para el Mercado Financiero. Los Decretos Supremos mediante los cuales se ordenen los traspasos de las utilidades de las instituciones o empresas del Estado, además de la firma del Ministro de Hacienda, deberán llevar la firma del ministro del ramo correspondiente.

Durante el periodo 2018, se fijaron distribución de utilidades conforme a decreto número 580 de fecha 20 de diciembre de 2017, que aprueba presupuesto de caja de Puerto Coquimbo para el año 2018, por un valor de MM\$500, monto que pago en el mes de octubre según lo instruido en Decreto N°682 de fecha 4 de junio 2018 de Dipres.

De acuerdo con el Decreto N°492 de fecha 6 de mayo 2019 de Dipres, la Empresa Portuaria Coquimbo deberá ingresar a la Tesorería General de la República, dentro de los primeros veinte días del mes de octubre de 2019, un monto de MM\$500, por conceptos de anticipos y/o utilidades.

16. INGRESOS Y GASTOS

- a. El resumen de los ingresos de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Canon de Arriendo TPC	1.002.274	920.893	370.350	332.228
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	359.227	296.338	80.907	47.029
Concesiones y usos de áreas	53.500	50.688	14.000	12.067
Devengamiento UP Front	15.911	15.911	5.304	5.304
Otros servicios	109.142	34.643	-	30.207
Total, ingresos ordinarios	<u>1.540.054</u>	<u>1.318.473</u>	<u>470.561</u>	<u>426.835</u>

- b. Los otros ingresos por naturaleza de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Indemnización por pago de Seguros	3.398.369	-	3.398.369	-
Intereses cobrados a clientes	469	-	469	-
Total, otros ingresos por naturaleza	<u>3.398.838</u>	<u>=</u>	<u>3.398.838</u>	<u>=</u>

- c. Los gastos por beneficios a los empleados de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Sueldo base	210.914	218.305	70.862	74.717
Indemnizaciones	6.788	2.841	-	-
Vacaciones	12.696	11.966	3.185	1.808
Otros beneficios	27.161	20.113	5.677	6.016
Total, gastos por beneficios a los empleados	<u>257.559</u>	<u>253.225</u>	<u>79.724</u>	<u>82.541</u>

- d. Los gastos por materias primas y consumibles utilizados de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Agua Potable	3.404	1.384	91	118
Electricidad	2.655	2.449	1.011	896
Otros	2.985	3.191	1.146	896
Total, materias primas	<u>9.044</u>	<u>7.024</u>	<u>2.248</u>	<u>1.910</u>

- (1) Este gasto de agua potable se ve aumentado en el periodo actual, debido a que Empresa Portuaria Coquimbo asumió el pago de la deuda que poseía el sector no concesionado con el proveedor Aguas del Valle por M\$2.899.

- e. El resumen de los otros gastos por naturaleza de los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Enero a Septiembre 2018 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2019 M\$	Acumulado Periodo Julio a Septiembre 2018 M\$
Servicios por terceros	9.452	9.542	2.851	2.277
Prima de seguros	85.573	87.837	28.806	29.463
Teléfono	7.268	6.967	1.728	2.228
Contribuciones	43.275	35.348	15.451	12.596
Patentes	26.787	27.516	7.842	9.323
IVA no recuperable	3.692	16.423	340	3.705
Reparación Tsunami	13.796	51.084	1.140	7.532
Estudios y asesorías (*)	203.537	201.539	70.424	97.993
Gastos del directorio	81.897	81.172	27.712	27.577
Proyecto Mejoramiento Borde Costero	98.876	60.522	-	59.075
Otros (**)	51.912	91.084	14.497	24.659
Total, otros gastos por naturaleza	<u>626.065</u>	<u>669.034</u>	<u>170.791</u>	<u>276.428</u>

* El Detalle del periodo del rubro Estudios y Asesorías es:

	Enero a Septiembre 2019 M\$	Enero a Septiembre 2018 M\$
Estudios y Asesorías Gestión y Desarrollo	33.943	40.856
Estudios y Asesorías Administrativas, Financiera, Contable, Tributaria	45.065	56.645
Estudios y Asesorías Asuntos Corporativos	7.132	12.092
Estudios y Asesorías de Ingeniería	3.298	19.764
Estudios y Asesorías de Ingeniería Terremoto Tsunami	-	22.521
Estudios y Asesorías Jurídicas Terremoto	34.240	31.404
Estudios y Asesorías Jurídicos	79.859	18.257
Totales	<u>203.537</u>	<u>201.539</u>

** El Detalle del periodo del rubro Otros son:

	Enero a Septiembre 2019 M\$	Enero a Septiembre 2018 M\$
Asociaciones nacionales e internacionales	6.891	6.760
Mantenición base de datos	8.297	6.774
Gastos pasajes terrestres y aéreos	5.576	18.738
Arriendo maquinarias y otros	5.305	5.021
Salud ocupacional convenios Empresas	3.983	4.376
Mantenición y reparación	3.151	5.933
Vestuario personal administrativo	2.091	1.706
Fomento actividades sociales; culturales y deportivas	3.855	3.040
Viatico nacional	2.397	10.124
Alumnos en práctica	1.222	2.708
Gastos colación; alimentación y bebidas	1.382	1.849
Viático extranjero	761	2.678
Intereses y multas	732	-
Gastos rechazados	660	3.108
Publicidad y difusión	1.715	7.022
Gastos de representación	888	2.306
Programa acercamiento comunidad-Rse	1.022	142
Gastos franqueo, Servicios valija, fotocopias y otros	538	917
Seguridad tráfico y prevención de riesgos	269	685
Combustibles y lubricantes	304	362
Suscripciones	307	398
Gastos notariales y otros	216	57
Capacitación y seminarios	350	6.380
Totales	<u>51.912</u>	<u>91.084</u>

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y proveedores, las cuales presentan el siguiente detalle:

Garantías recepcionadas por parte de terceros al 30 de septiembre de 2019:

Tipo de Documento	Banco tomador	Otorgante	Fecha de Vencimiento	Nº Documento	Monto M\$
Boleta en Garantía	SCOTIABANK	Gonzalo Andrés Zúñiga Romero	31-05-2020	136455	1.400
Boleta en Garantía	BCI	ULTRAMAR	10-02-2020	457750	8.000
Boleta en Garantía	BCI	Ian Taylor	09-03-2020	411274	11.500
Boleta en Garantía	CHILE	Agencias Universales	28-02-2020	203786-7	7.000
Boleta en Garantía	STDER	Jorge Luis Carle	30-04-2020	23769	11.000
Boleta en Garantía	SANTANDER	Marítima Valparaíso Chile	09-02-2020	20702	11.500
Total MCLP \$					50.400

Boletas en garantía de Terminal Puerto Coquimbo al 30 de septiembre de 2019:

Tipo de Documento	Banco tomador	Otorgante	Fecha de Vencimiento	Nº Documento	Monto USD
Boleta en Garantía	BANCO CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2020	56742	1.936
Boleta en Garantía	BANCO CHILE	Terminal Puerto Coquimbo	29-04-2020	56743	1.936
Boleta en Garantía	BCI	Terminal Puerto Coquimbo	29-06-2022	238601	10.000
Total MUSD \$					13.872

Garantías recepcionadas por parte de terceros al 30 de septiembre de 2019:

Tipo de Documento	Banco tomador	Otorgante	Fecha de Vencimiento	Nº Documento	Monto
Boleta en Garantía	CHILE	Constructora Salfa S.A.	10-03-2020	203419-4	77.200
Boleta en Garantía	BCI	Ossandón y Ossandón Auditores Consultores	31-08-2020	429962	1.500
Boleta en Garantía	SECURITY	KPMG	31-05-2020	589795	1.500
Boleta en Garantía	BICE	RFA INGENIEROS LTDA	12-10-2019	239020	500
Total MCLP \$					80.700

18. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (Puerto Coquimbo)
Concesionario : Terminal Puerto Coquimbo (TPC)

1. En el mes de marzo del año 2012 y tras un proceso de licitación, se otorgó la concesión del Frente de Atraque de Puerto Coquimbo a Terminal Puerto Coquimbo (TPC), por un periodo de 20 años, prorrogables en caso de que el concesionario realice ciertos proyectos de inversión opcionales de acuerdo a los términos establecidos en el Contrato de Concesión.
2. Por medio de dicho Contrato, Puerto Coquimbo otorga a TPC una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Área de Concesión (que incluye el Frente de Atraque), confiriendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas por Servicios Básicos y Especiales los cuales son prestados en el Área de Concesión. Dicha prestación de servicios quedará sujeta a las reglas y a las restricciones establecidas en el presente Contrato.
3. En cuanto a las obligaciones de Pago del Concesionario, el Contrato de Concesión establece lo siguiente:
 - ✓ Un “Pago Inicial” que corresponde a la suma que resulte de restar a cinco millones de dólares el monto equivalente en dólares de la cantidad en pesos a que se refiere a la sección 4.1 (d). El monto que refiere dicha sección se encontraba destinado única y exclusivamente al pago de las mitigaciones a aquellos trabajadores marítimo-portuarios que Empresa Portuaria Coquimbo determine que sean afectados con motivo u ocasión del otorgamiento de la concesión portuaria del Frente de Atraque. Posteriormente, hechos ulteriores evidenciaron una estimación errónea del monto para el pago de las mitigaciones a los trabajadores marítimos portuarios, por lo cual con fecha 22 de agosto del año 2012, se rectificó el Contrato de Concesión existente a la fecha entre Empresa Portuaria Coquimbo y Terminal Puerto Coquimbo S.A. Como consecuencia, el monto del pago indicado en la sección 9.1 del contrato de concesión se rectificó a US\$500.000 equivalente a la fecha de firma a la suma de M\$242.542. Dado lo anterior, Empresa Portuaria Coquimbo restituyó a Terminal Puerto Coquimbo S.A. la suma de M\$485.030 con el fin de incrementar el fondo destinado al pago de mitigaciones a los trabajadores marítimos portuarios referidos en la Sección 4.1 (d) del contrato de concesión.
 - ✓ Un Canon Anual de arriendo que el concesionario deberá pagar a Empresa Portuaria Coquimbo, conforme a lo descrito en la sección 9.2 del Contrato de Concesión el cual asciende a la suma de trescientos treinta y seis mil ochocientos dólares (US\$336.800), que se reajustará al inicio de cada Año Contractual mediante el Factor de ajuste del USPPPI y se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.
 - ✓ Un Pago Anual de arriendo que el concesionario deberá pagar a la Empresa Portuaria Coquimbo, conforme a lo señalado en la sección 9.3 del Contrato de Concesión, cuyo monto anual ascendiente a un millón quinientos mil dólares (US\$1.500.000), que reajustará al inicio de cada Año Contractual mediante el Factor de ajuste del USPPPI y se pagará cada año contractual en dos cuotas iguales, pagaderas cada una de ellas al término de cada semestre, durante el tiempo que dure la concesión.

4. Por último, en la fecha de término del Contrato de Concesión, el concesionario deberá presentar a Puerto Coquimbo, en buenas condiciones de funcionamiento tanto el Área de Concesión, como todos los Aportes de Infraestructura, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. En caso de que el Área de Concesión, cualquier parte de ésta, o cualquier Aporte de Infraestructura esté dañado o en condiciones no operacionales, las partes acordarán el monto que se deberá pagar para que Empresa Portuaria Coquimbo pueda efectuar las reparaciones razonablemente necesarias. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática.

19. TERRENOS PORTUARIOS EN ARRENDAMIENTO

1. El nuevo escenario generado tras la concesión del puerto de Coquimbo ha significado que Puerto Coquimbo, además de administrar el contrato de la referida concesión, también deberá continuar explotando y prestando servicios a los clientes que se mantienen a lo largo del borde costero de propiedad de Puerto Coquimbo. En tal sentido se identifican servicios de arriendo de áreas a comerciantes de diferentes rubros que agrupados en sindicatos arriendan a la empresa para desarrollar su negocio. Los Sindicatos aludidos son: Los Delfines, Las Gaviotas, Puerto Coquimbo, Artesanos, Ventas de Productos del Mar y Corporación de Buzos de Coquimbo.
2. Otros servicios de arriendo, se prestan a empresas pesqueras que operan pequeños muelles pesqueros para las actividades propias de su giro, dos de ellos son los clientes que operan bajo esta modalidad de arriendo, a saber, Industriales Pesqueros y Socovel Ltda. Producto del Terremoto y Tsunami ocurrido el 16 de septiembre de 2015, desde esa fecha se ha producido una caída en los Ingresos provenientes de los Servicios de Arriendo a éstos Comerciantes, situación que se regularizará una vez que se reconstruyan las instalaciones destruidas por el evento ya mencionado.

20. MEDIO AMBIENTE

Al término de los periodos que se informan, Empresa Portuaria Coquimbo no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

21. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Coquimbo realiza sus operaciones en la ciudad de Coquimbo y compite principalmente con los puertos de la Zona Central. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2011, la Empresa Portuaria Coquimbo deja sus actividades portuarias a la empresa concesionaria Terminal Portuario Coquimbo S.A. (TPC). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria TPC presenta características de socio estratégico para Puerto Coquimbo, ya que comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros para ello.

Riesgos financieros:

Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas:

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 97% de los ingresos operacionales de Puerto Coquimbo, corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

Riesgo de tasa de interés:

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero, Empresa Portuaria Coquimbo cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Coquimbo ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	Igual o superior a N-1
Con vencimiento a más de un año	Igual o superior AA-
Pactos de Retro compra	
Depósitos de corto plazo	Igual o superior a N-1
Depósitos de largo plazo	Igual o superior AA-
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda corto plazo menor a 30 días.	Riesgo crédito igual o superior
Riesgo mercado	Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con Puerto Coquimbo afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EE. UU. a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano EMBI global spread Chile. Siendo para el mes de septiembre de 2019 el 3,01%.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo

Se efectúa un análisis de la tasa variable considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto.

Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 30 días de fecha de factura, según el tipo de operación.

Los montos de las garantías son definidos de acuerdo con el monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo y un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

22. CONTINGENCIA Y JUICIOS

Para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, existe un juicio laboral pendiente hacia la Empresa Portuaria Coquimbo Demanda Laboral en el Primer Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena RIT 0-195-2019 por declaración de existencia de la relación laboral, despido carente de causa legal, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales. A la fecha de estos estados financieros aún no se puede determinar un monto estimado.

Con fecha 12 de abril de 2019, TPC se acogió al procedimiento de resolución de controversias estipulado en la sección N°20.3 del Contrato de Concesión, presentando una solicitud formal en la Cámara de Comercio de Santiago para reclamar acerca de la aplicación y monto de las multas cursadas por Puerto Coquimbo por una serie de incumplimientos al Indicador de Calidad de Servicio denominado "Tiempo Máximo de Ocupación" (TOM) en la atención de naves, dando inicio al juicio arbitral Rol CAM N°3741-2019. No pudiéndose determinar, a la fecha, un resultado de esta contingencia ni un monto estimado.

23. SANCIONES

Para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019 no existen sanciones o multas a la Empresa Portuaria Coquimbo, tampoco al Directorio por parte de ninguna entidad fiscalizadora.

24. HECHOS POSTERIORES

Al 30 de septiembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se tiene conocimiento de la existencia de otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.
